

УДК 332.1

Ю.Н. Костарева

Уральский государственный экономический университет, Екатеринбург,
email: 2758275@mail.ru

ОСОБЕННОСТИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МСП В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИОННОГО ДАВЛЕНИЯ

Ключевые слова: имущественная поддержка, особенности, санкционное давление, МСП, программы, гарантии.

В последние годы санкционное давление со стороны западных стран стало одной из основных проблем для российской экономики. Подвергнуты риску различные отрасли и секторы, включая малые и средние предприятия (МСП). В таких условиях особенно важным становится государственная поддержка МСП, включая имущественную поддержку. Актуальность данной темы обусловлена необходимостью поддержки и развития МСП в условиях экономических ограничений. Санкции и ограничения на внешнюю торговлю оказывают отрицательное влияние на МСП, приводя к сокращению доходов и проблемам с обеспечением финансовой устойчивости. Целью данной статьи является рассмотрение особенностей имущественной поддержки МСП в Свердловской области в условиях санкционного давления. Данное исследование имеет несколько несомненных научных новинок, отличающих его от аналогичных работ других ученых. Во-первых, оно фокусируется на конкретной территории – Свердловской области, что позволяет увидеть уникальные особенности региональной имущественной поддержки МСП. Во-вторых, анализируется данная поддержка в контексте санкционного давления, что представляет актуальную исследовательскую проблему, вызванную глобальной политической обстановкой. В рамках данного исследования был проведен анализ официальных документов, законов и программ, регулирующих имущественную поддержку МСП в Свердловской области. Анализ показал, что имущественная поддержка МСП в Свердловской области имеет свои особенности. Будущие исследования должны уделить внимание этим аспектам и провести более детальный анализ эффективности имущественной поддержки МСП в регионе.

Yu.N. Kostareva

Ural State University of Economics, Yekaterinburg, email: 2758275@mail.ru

FEATURES OF PROPERTY SUPPORT FOR SMALL AND MEDIUM-SIZED BUSINESSES IN THE SVERDLOVSK REGION UNDER THE CONDITIONS OF SANCTIONS PRESSURE

Keywords: property support, features, sanctions pressure, business, programs, guarantees.

In recent years, sanctions pressure from Western countries has become one of the main problems for the Russian economy. Various industries and sectors are at risk, including small and medium-sized enterprises (SMEs). In such conditions, government support for SMEs, including property support, becomes especially important. The relevance of this topic is due to the need to support and develop SMEs in conditions of economic restrictions. Sanctions and restrictions on foreign trade have a negative impact on SMEs, leading to reduced income and problems with financial sustainability. The purpose of this article is to consider the features of property support for SMEs in the Sverdlovsk region under conditions of sanctions pressure. This study has several undoubted scientific innovations that distinguish it from similar works of other scientists. Firstly, it focuses on a specific territory – the Sverdlovsk region, which allows us to see the unique features of regional property support for SMEs. Secondly, this support is analyzed in the context of sanctions pressure, which represents a pressing research problem caused by the global political situation. As part of this study, an analysis of official documents, laws and programs regulating property support for SMEs in the Sverdlovsk region was carried out. The analysis showed that property support for SMEs in the Sverdlovsk region has its own characteristics. Future research should pay attention to these aspects and conduct a more detailed analysis of the effectiveness of property support for SMEs in the region.

В условиях санкционного давления и ограничений на внешнюю торговлю, особенно в отношении малых и средних предприятий (МСП), имущественная поддержка становится важным инструментом развития экономики региона.

Свердловская область, являющаяся одним из крупнейших промышленных центров России, не исключение.

Малые и средние предприятия являются двигателем экономики, способным обеспечить рост и развитие региона. Од-

нако, в условиях санкций и экономических ограничений, МСП сталкиваются с рядом трудностей, включая ограниченный доступ к кредитам, высокими процентными ставками и сложностями в получении финансовой поддержки со стороны государства.

Особенности имущественной поддержки МСП в Свердловской области состоят в том, что региональные власти принимают активное участие в поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства. В рамках своей политики, они предоставляют различные меры имущественной поддержки, включая субсидии на покупку и обновление оборудования, аренду помещений, снижение налоговых ставок и другие преференции.

Кроме того, важным аспектом имущественной поддержки МСП в Свердловской области является создание специализированных центров поддержки предпринимательства, которые предоставляют консультационные и информационные услуги, помогают в подготовке бизнес-планов, осуществляют мониторинг и сопровождение предпринимательских проектов.

Однако, несмотря на наличие поддержки со стороны государства, многие МСП все еще сталкиваются с определенными трудностями при получении имущественной поддержки. Отсутствие доступной информации о существующих программах и процедурах, бюрократические преграды и сложности в оформлении необходимых документов – все это может затруднить процесс получения поддержки и ограничить развитие МСП в регионе.

Результаты исследования

В условиях санкционного давления со стороны западных стран, Россия столкнулась с рядом экономических вызовов, включая ограничение доступа к финансовым ресурсам и снижение объемов международной торговли. Малые и средние предприятия (МСП) являются одной из ключевых составляющих российской экономики, и для их развития необходимо предоставление имущественной поддержки. Однако, в каждом регионе России существуют свои особенности и подходы к поддержке МСП.

Свердловская область является одним из ведущих регионов России по развитию малого и среднего предпринимательства. В связи с этим, власти области предпринимают шаги для поддержки МСП и смягчения негативных последствий санкций. Одной из форм поддержки является имущественная поддержка, которая предоставляется МСП в виде субсидий на приобретение и модернизацию оборудования, аренду помещений, развитие инфраструктуры и другие меры.

Особенностью имущественной поддержки МСП в Свердловской области является ее целевое направление. Власти области активно работают над разработкой и внедрением программ, направленных на поддержку ключевых отраслей экономики региона, таких как машиностроение, металлообработка, химическая промышленность и другие. Это позволяет эффективно распределить имущественную поддержку и обеспечить наибольшую отдачу от инвестиций.

Другой особенностью является активная работа с инвесторами и бизнес-сообществом. Власти Свердловской области уделяют особое внимание привлечению инвестиций в МСП и созданию благоприятного инвестиционного климата. В рамках имущественной поддержки предпринимателям предоставляются субсидии на создание новых предприятий, а также на модернизацию и расширение существующих. Благодаря этому создаются условия для привлечения новых инвесторов и развития бизнеса в регионе.

Важной особенностью имущественной поддержки МСП в условиях санкционного давления является гибкость и адаптивность программ. В условиях неопределенности и изменений на мировом рынке, власти Свердловской области постоянно анализируют ситуацию и корректируют программы поддержки, чтобы учитывать изменения в экономической конъюнктуре и потребности предпринимателей.

Органы государственной власти и местного самоуправления предоставляют имущественную поддержку МСП путем передачи государственного или муниципального имущества во владение и/или пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях. Это имущество включает земельные участки, здания, сооружения, нежилые

помещения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства, инвентарь, инструменты и другое имущество. Утверждаются списки государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, с исключением имущественных прав субъектов МСП, включая имущество, закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, предусмотренные частью 4 статьи 18 ФЗ № 209 от 24.07.2007 [1].

Руководством Свердловской области и органами МСУ каждый год утверждаются перечни имущества, предназначенного исключительно для субъектов малого и среднего бизнеса.

Перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2019 № 719-ПП [6]. Информация об имуществе, включенном в Перечень размещается в открытом доступе: на сайте Министерства в сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП», на сайте Свердловского областного Фонда поддержки предпринимательства, на портале бизнес-навигатора МСП. Аренда этого имущества осуществляется в установленном порядке, включая проведение аукционов.

Процедура аренды имущества, включенного в Перечень государственного имущества Свердловской области (с проведением торгов):

1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области проводит оценку рыночной стоимости арендной платы за использование недвижимости и передает соответствующие документы в ГКУ «Фонд имущества Свердловской области» для проведения аукционов субъектам МСП на получение права заключения договора аренды недвижимости, включенной в Перечень. Срок проведения данной процедуры составляет 1 месяц;

2. По результатам торгов Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области заключает договор аренды. Срок проведения данной процедуры составляет 5 дней.

Порядок аренды имущества, включенного в Перечень государственного имущества Свердловской области, без про-

ведения торгов (в виде предоставления государственной преференции) представлен на рисунке 1.

Одной из особенностей аренды имущества субъектами МСП является возможность его приобретения именно этими субъектами МСП в свою собственность на льготных условиях в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2].

При этом субъект МСП должен соответствовать требованиям, установленным статьей 3 Федерального закон № 159-ФЗ, (представлены на рисунке 2).

Важно отметить, что при выкупе имущества предприниматель может приобрести его не только единовременно, но также вправе воспользоваться рассрочкой оплаты за имущество, которая по федеральному законодательству составляет не менее 5 лет, а по законодательству Свердловской области – не менее пяти лет и не более семи лет.

Следует отметить, что на сумму рассрочки начисляются проценты, но их размер незначителен – 1/3 ключевой ставки Банка России на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Порядок отчуждения государственного казенного имущества Свердловской области, которое арендуется предприятием МСП, осуществляется на основании ФЗ № 159 от 22 июля 2008 года (см. рис. 3) [2].

Общий срок проведения всех этапов не превышает 105 календарных дней.

В соответствии с подпунктом 3, пункта 1 постановления от 30.01.2009 г. № 62-ПП, при передаче государственного казенного имущества в аренду субъектам МСП с целью предоставления государственных льгот, размер арендной платы устанавливается на основе рыночной стоимости права использования имущества, которую определяет независимый оценщик, с использованием коэффициента 0,7 для снижения стоимости [7].

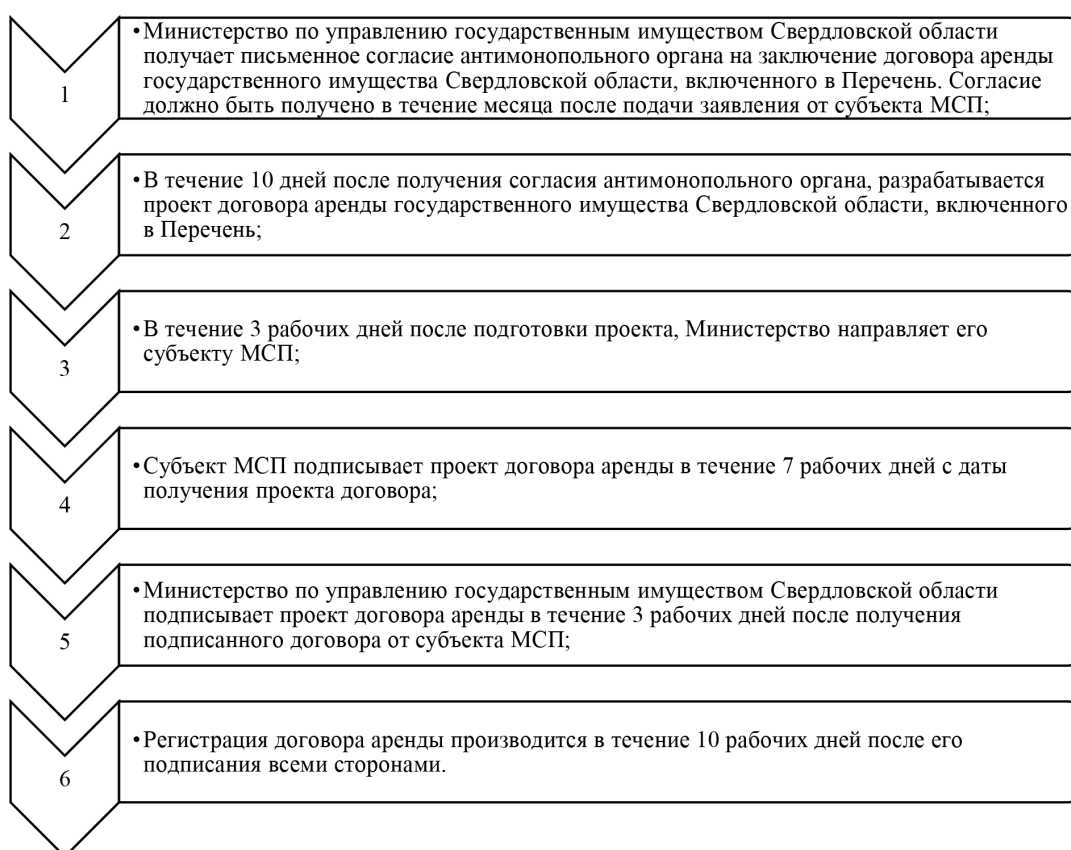


Рис. 1. Порядок аренды имущества без проведения торгов

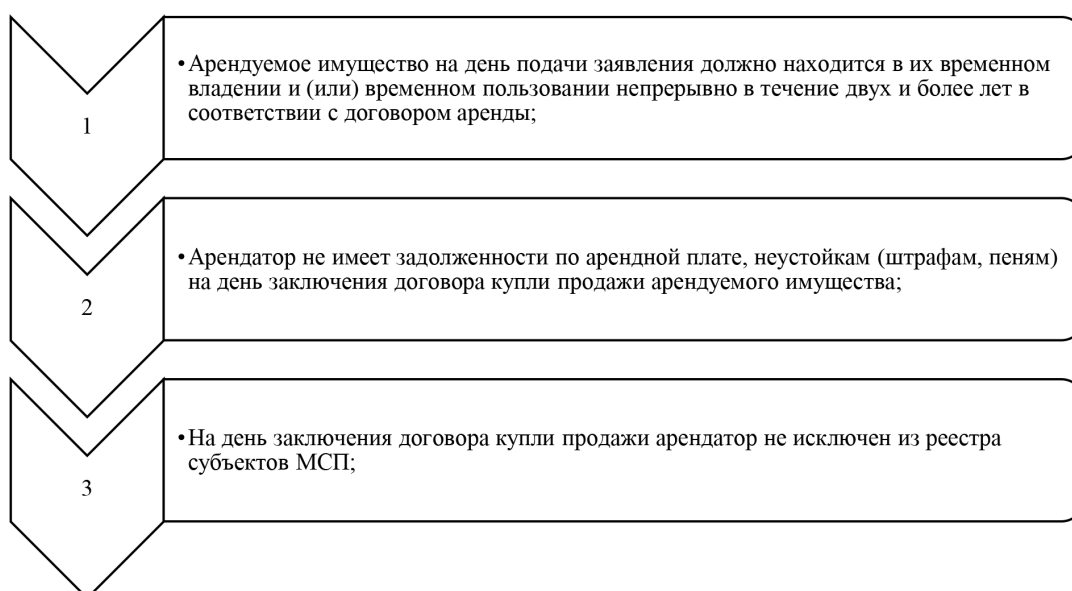


Рис. 2. Требования, предъявляемые к субъектам МСП для реализации имущественной поддержки

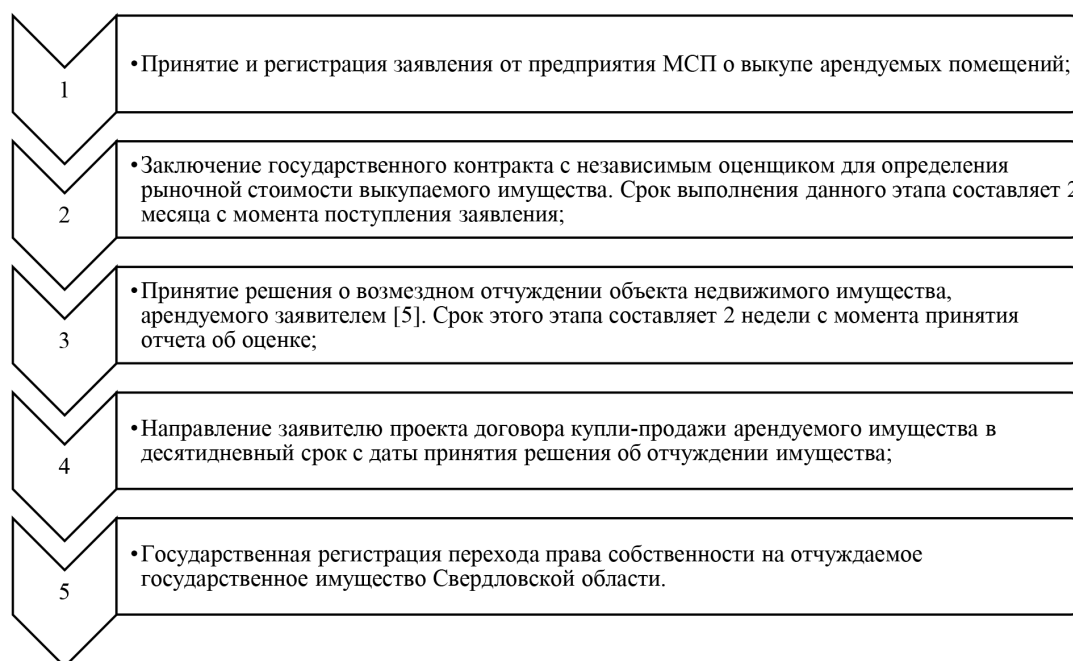


Рис. 3. Порядок отчуждения государственного казенного имущества

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 654-ПП были внесены дополнительные льготы при предоставлении такой поддержки. Теперь в список государственного имущества, который может быть передан предпринимателям и самозанятым лицам, включены не только движимое и недвижимое имущество, но и земельные участки [4]. Всем субъектам МСП предоставляется 30-процентная скидка на аренду. При этом тем, кто занимается социально значимыми и приоритетными видами деятельности предоставляется скидка в размере 50, 70 и 90 процентов соответственно.

Также предоставляется возможным взять в аренду областное имущество по льготной цене без проведения аукционов и без согласия федерального антимонопольного органа.

Выводы

Имущественная поддержка МСП играет важную роль в условиях санкционного давления. Она способствует развитию МСП, созданию новых рабочих мест и укреплению экономики

региона. Особенности этой поддержки, такие как целевое направление, активная работа с инвесторами и гибкость программ, позволяют эффективно использовать имеющиеся ресурсы и достичь наибольшей отдачи от инвестиций. Важно, чтобы власти продолжали активно поддерживать МСП и разрабатывать новые меры поддержки, чтобы минимизировать негативное влияние санкций и обеспечить стабильное развитие региона.

Особенности имущественной поддержки МСП в Свердловской области включают льготные условия предоставления земельных участков и аренды недвижимости, а также развитие государственных гарантий. Будущие исследования должны уделить внимание эффективности данных программ и последним изменениям в региональном законодательстве.

Государственные органы и власти активно предпринимают шаги для поддержки МСП. В рамках этой поддержки предоставляются разнообразные финансовые и налоговые льготы, а также выделяются субсидии и гранты. Для ускорения развития предприниматель-

ства созданы специальные программы и инструменты.

Однако в условиях санкционного давления МСП все же сталкиваются с определенными трудностями. Ограничения на внешнюю торговлю и доступ к финансовым ресурсам являются препятствиями для развития бизнеса. Кроме того, рост цен на импортные товары и услуги оказывает негативное влияние на экономическую ситуацию в регионе.

Тем не менее, государственные органы и власти активно работают над тем, чтобы создать условия для развития МСП. Однако для достижения более значимых результатов требуется укрепление сотрудничества между государством, предпринимателями и инвесторами, а также принятие дополнительных мер по сокращению бюрократической нагрузки и улучшению инвестиционного климата в регионе.

Библиографический список

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 10 июля 2023 г.). [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/12154854/> (дата обращения 15.10.2023).
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/12161610/> (дата обращения 15.10.2023).
3. Закон Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/35152276/> (дата обращения 15.10.2023).
4. Постановление Правительства Свердловской области № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/407626718/> (дата обращения 15.10.2023).
4. Постановление Правительства Свердловской области от 13.06.2019 № 342-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)». [Электронный ресурс]. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/6600201906180008> (дата обращения 15.10.2023).
5. Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства». [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/hotlaw/sverdlovsk/1278670/> (дата обращения 15.10.2023).
6. Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2019 № 719-ПП «Об утверждении перечня государственного недвижимого имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)». [Электронный ресурс]. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/6600201910300016> (дата обращения 15.10.2023).
7. Постановление Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 62-ПП «О порядке определения размера арендной платы за пользование государственным казенным имуществом Свердловской области». [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/hotlaw/sverdlovsk/191961/> (дата обращения 15.10.2023).

8. Указ Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области». [Электронный ресурс]. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/6600202005060026> (дата обращения 15.10.2023).

9. Официальный сайт Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mugiso.midural.ru/> (дата обращения 15.10.2023).

10. Портал малого и среднего бизнеса Свердловской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://66msp.ru/> (дата обращения 15.10.2023).